



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

**BESZÁMOLÓ
a Vármegyei Közgyűlésnek
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

26/2025. (V.28.) számú határozat

a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat tulajdonát képező Karcag 539/5 helyrajzi számú iparterület hasznosítására kiírt pályázati felhívás módosításának elfogadásáról

Végrehajtás:

Egy pályázó, a **Nijhof-Wassink Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.** - az ingatlan megtekintését követően – az ajánlatát személyesen, papír alapon, eredetiben átadta a 2025. május 13. 13,00 órai beadási határidejére. Más cég nem nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlat minden ponton megfelel a közgyűlés által elfogadott módosított pályázati felhívásnak, az alábbiak szerint:

- köztartozásmentesség: csatolva az igazolás;
- a cég nem lehet veszteséges az utolsó beadott beszámolója szerint: nyereséges – a beszámoló csatolva;
- 30 napnál nem régebbi, hiteles eredeti cégkivonat - csatolva;
- ügyvéd által hitelesített eredeti aláírási címpéldány - csatolva;
- átláthatósági nyilatkozat - csatolva;
- pályázó tevékenységét bemutató anyag – részletesen kifejtve;
- jelentősebb referenciák, a pályázó tevékenységére vonatkozóan - részletesen kifejtve;
- Az ingatlanon megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység bemutatása - részletesen kifejtve;
- tárgyi ingatlanon várhatóan foglalkoztatott munkaerő létszáma: 4-28 főig az 5 évben (minimum 3 fő) – részletesen kifejtve;
- A vállalt bérleti díj mértéke: nettó 20 millió Ft + ÁFA/év (minimális bérleti díj mértéke nettó 20 millió Ft + ÁFA/év) – mely 2027. január elsejétől kezdődően évente a KSH által megállapított előző évi infláció (fogyasztói áremelkedés) mértékével emelkedik;
- a bérleti díjat havonta egyenlő részletekben, utólag, a tárgyhónapot követő 10. napon, 15 naptári napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében fizeti meg a Bérelő;
- vállalt ajánlati biztosíték vállalt mértéke nettó 10 millió Ft - átutalva a beadási határidőig – az Önkormányzat számlakivonata mutatja;
- a vállalt kaució mértéke 10 millió Ft (kiírás szerint minimum 10 millió Ft);
- kötelezettséget vállalt a megajánlott bérleti időtartam kitöltésére 5 % bánatpénz (minimum 5 % bánatpénz);
- a pályázat tartalma, anyaga üzleti titok;
- a szerződéskötéstől számított 30 napon belül az ingatlant székhelyként vagy telephelyként, fióktelepként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.

Az Irányító Hatóság írásbeli jóváhagyását követően kerülhet sor a szerződés aláírására.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés**.../2025. (V.28.) számú határozata****lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Vármegyei Közgyűlés a 26/2025. (V.5.) számú, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat tulajdonát képező Karcag 539/5 helyrajzi számú iparterület hasznosítására kiírt pályázati felhívás módosításának elfogadásáról szóló határozat végrehajtásáról szóló beszámoló részeként jóváhagyja a nyertes **Nijhof-Wassink Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.** pályázatát:

- 5 + 5 év (opcionális) időtartamra,
- nettó 20 millió Ft + ÁFA/év bérleti díjjal (amely 2027. január elsejétől kezdődően évente a KSH által megállapított előző évi infláció (fogyasztói áremelkedés) mértékével emelkedik),
- a vállalt kaució mértéke 10 millió Ft,
- 5 % bánatpénz melletti kötelezettségvállalással a megajánlott bérleti időtartam kitöltésére.

A Vármegyei Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírására az Irányító Hatóság írásbeli jóváhagyását követően kerülhet sor.


Erről:

1. A Vármegyei Közgyűlés tisztségviselői
 2. A Vármegyei Önkormányzat Hivatalának Irodavezetői
- értesülnek.**


Szolnok, 2025. május 21.


dr. Fazekas Gábor Gyula


Készítette:


 dr. Denke Gergely
 jogi és gazdasági referens

Ellenőrizte:


 dr. Molnár Zoltán
 vármegyei aljegyző, irodavezető

A határozati javaslat törvényes:


 Rentzné Dr. Bezdán Edit
 vármegyei címzetes főjegyző